

O Bourg Appartement-Loft duplex à St-Séverin, Rue Lombarde 9

A louer dès fin 2026

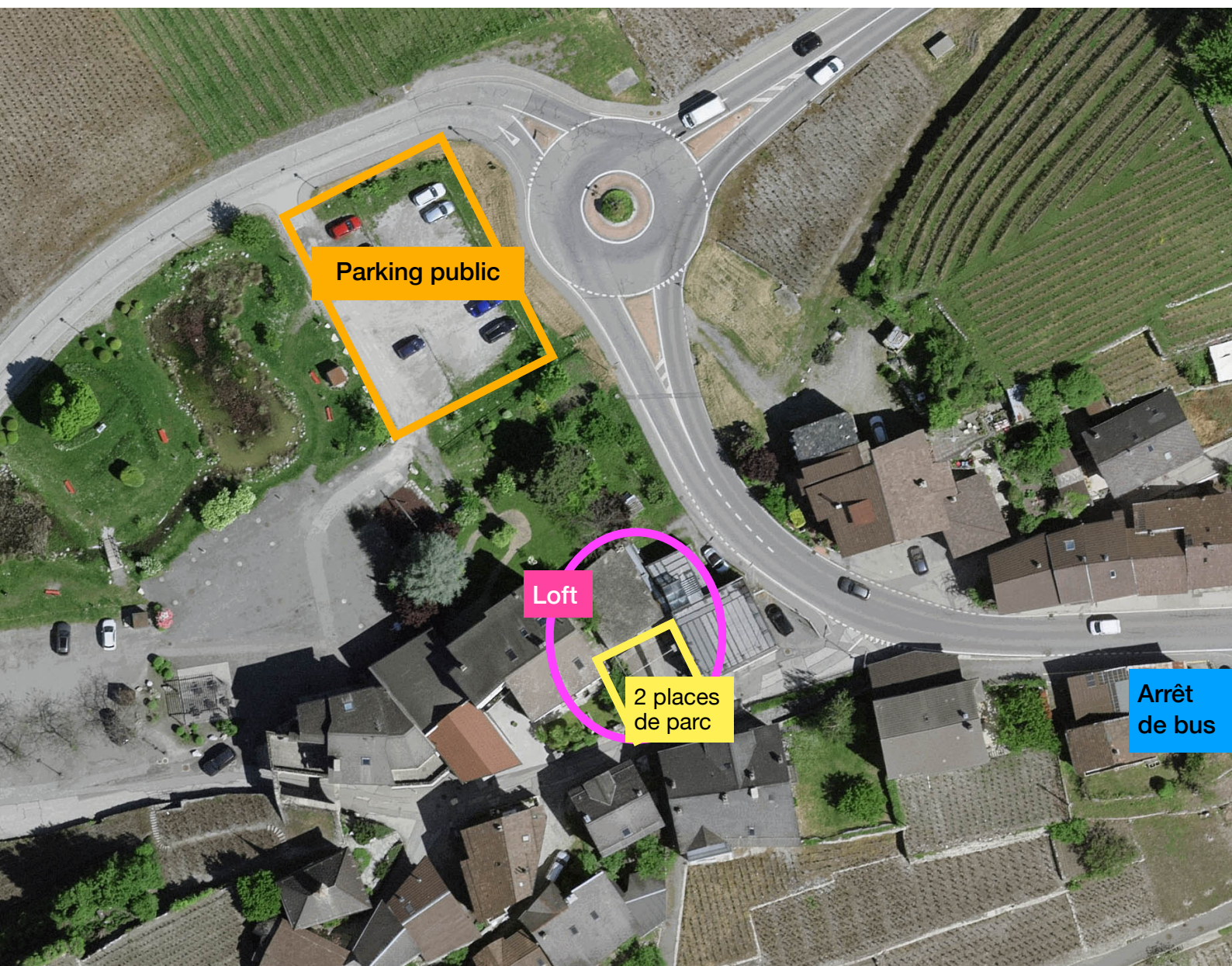
Appartement-Loft de 3,5 pièces et 150m² (Partie nuit de 75m² dont 14m² de patio)

Partie jour de 75m² dont 14m² de patio, balcon de 7,5m², jardin-terrasse de 38m²

Loyer 2'260.-, 2 places de parc incluses, (caution 3 mois), charges non comprises

Situation : L'appartement est à 5 minutes en voiture de la sortie d'autoroute de Conthey et à 10 minutes du centre de Sion. Il se situe dans le premier des nombreux villages des Hauts de Conthey (St-Séverin, Sensine, Erde, Aven). Ce petit village médiéval d'une centaine d'habitants se regroupe autour de la Tour Lombarde, laquelle abrite un restaurant, un caveau, une galerie d'exposition et autour de laquelle ont lieu de nombreux événements durant toute l'année.

À 50 mètres se trouvent également un arrêt de bus et un parking public.



[illegible]

Un escalier généreux, qui donne accès à la partie nuit se trouvant en dessous, débouche sur un bureau-bibliothèque. De là, nous avons la vue sur les 2 patios, ce qui garantit la clarté de la pièce, il y a un accès à un local de rangement.

D'un côté se trouve la master room avec dressing et vue sur le patio nord et de l'autre, une chambre avec vue sur le patio sud.

À cet étage se trouve aussi, une grande salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, WC, lavabo et coin buanderie.



Patios

Le loft a été aménagé avec 2 patios à ambiance minérale permettant d'amener de la lumière dans les pièces. L'un fait 14m2 et l'autre 3m2.

Cave

Dans le bâtiment voisin se trouve la cave de 5,5m2 avec prises.

Terrasse-jardin

Dans la cour intérieure, une terrasse d'environ 40 m² a été aménagée. Elle est partiellement végétalisée et dispose de prises et de robinets.

Places de parc

En bout de jardin, vous disposez de 2 places de parc confortables.



Données techniques

Le bâtiment a été entièrement remis aux normes et isolé. Il est chauffé grâce à une pompe à chaleur et dispose de panneaux solaires. Il est équipé de doubles vitrages neufs.

En cas d'intérêt et pour une visite, vous pouvez nous contacter :

Henking Roger au +41 79 412 6968 ou rogerhenking@hotmail.com
Schupbach Yasmina au +41 77 456 98 74 ou yasmina.schupbach@netplus.ch